

Comune di Arona (Novara)

**ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO IN DISUSO (BANCHINA STRADALE) IN VIA MILANO
FOGLIO 16 PARTICELLA 700 – DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE E APPROVAZIONE
PERIZIA DI STIMA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di sdemanializzare e trasferire nel patrimonio disponibile di questa Amministrazione il relitto stradale individuato al N.C.T. del Comune di Arona foglio n. 16 particella 700 di mq.160 (ALLEGATO A) e confinante a Nord con il mappale 195 di proprietà dei signori Mirani Giovanni e Vitali Patrizia e per i restanti lati con il parco di Villa Leuthold di proprietà Comunale e Via Milano;
3. Di approvare la stima di valore contenuta nella Direttiva di Giunta Comunale 107/2024, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale che determina il valore del relitto stradale in € 55,81 al mq. in affinità a precedenti valutazioni per casi analoghi e definisce il valore complessivo del bene da alienare in **€9.000,00** (euro novemila/00);
4. Di accogliere la richiesta avanzata in data 19 Giugno 2024, prot. n. 28324 da parte dei Signori Mirani Giovanni e Vitali Patrizia (ALLEGATO B), proprietari del fabbricato ad uso civile abitazione situato in Via Milano n.44 e distinto in mappa al foglio 16, mappale 195 con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso per una superficie complessiva di mq. 160,00;
5. Di dare atto che il corrispettivo della cessione dell'area verrà versato al Comune in seguito all'espletamento delle procedure di vendita, di frazionamento catastale, di pubblicazione e di atto notarile a carico del soggetto acquirente e di conseguenza l'approvazione della presente non comporta, né può comportare spese a carico del bilancio comunale;
6. Di registrare contabilmente la vendita iscrivendola nel bilancio finanziario di previsione 2025 – 2027 con imputazione nella sezione entrata alla tipologia 4.0400.200 “Entrate da alienazione beni materiali e immateriali ” cap. art. 400/8 - piano finanziario di V livello “E.4.04.02.01.002 – Cessione di terreni edificabili”;

7. Di autorizzare fin da adesso il Dirigente del 2 Settore all'adozione di ogni provvedimento necessario per il perfezionamento della pratica e all'esecuzione del presente provvedimento;
8. Di disporre la pubblicazione della presente, completa degli allegati, sul sito informatico comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione;
9. Di dare atto, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2025-2027 approvato con D.C.C. 4/2025;
10. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

[omissis]